

План работ на 2022 год  
 по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 106 по Шухова г. Тулы

Директор ООО УК «Горизонт»



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Н.В. Кочеткова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работ (оказанной услуги)	Цена выполненной работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>						
	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	452,21 кв. м.				
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	1406,00 кв. м.				
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,74 р. за м2		21,78		
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		116297,56			
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.		64271,62			
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2022г.		-80309,31			
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года		35988,25			
<b>по содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>						
1.	Работы по содержанию и ремонту (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв. м.	2,60	452,21	14108,95	по мере необходимости ноябрь-август
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования					
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		34,40	9000,00	1 раз в год февраль
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1030,72	по графику
4.1	Периодическая проверка вентиляторов от газовых приборов	шт.	13,68	8	218,88	2 раза в год февраль, август
4.2	Периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	8	811,84	4 раза в год февраль, май, август, ноябрь
5.	Работы по дератизации	Кв. м.	0,12	452,21	651,18	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв. м.	1,24	452,21	6728,88	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненных работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,19	1406,00	53821,68	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	452,21	4178,42	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-крупнопосточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,00	452,21	21706,08	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				10000,00	
<b>Сумма по дому</b>					<b>121225,92</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

( \_\_\_\_\_ )